



## Коммерческое помещение №17948 Бадалона

СТОИМОСТЬ

**2 200 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Коммерческое помещение в Бадалоне.

Общая площадь 520 м2.: 370 м.кв. на первом этаже и 150 м.кв. альтийо.

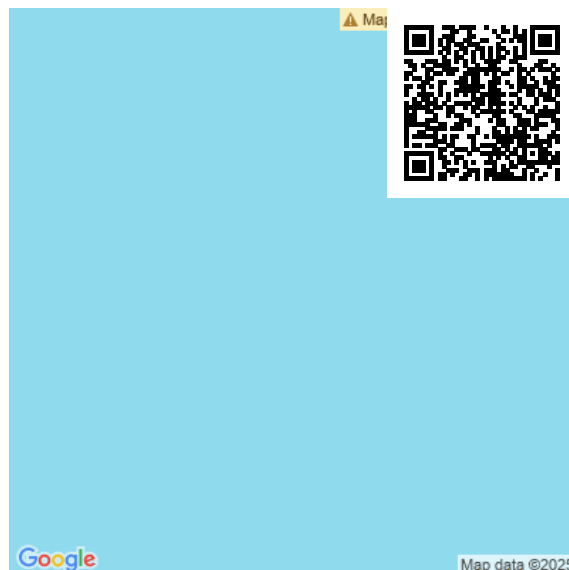
Арендатор - известная сеть быстрого питания.

Контракт подписан 12.07.2023 года сроком на 20 лет.

Залог 2 месяца.

Сумма аренды составляет 93 600 евро в год.

Квоту за комунидад в размере 600 евро в год и налог на недвижимость в размере 5750 евро в год оплачивает собственник.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Рентабельность 4%.