



Коммерческая недвижимость / Барселона - окрестности / Бадалона

## Коммерческое помещение в Бадалона

Бадалона, Барселона - окрестности

2100000 €

REF  
BA168

ПЛОЩАДЬ  
520 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Бадалона

Коммерческое помещение в Бадалоне.

Общая площадь 520 м2.: 370 м.кв. на первом этаже и 150 м.кв. альтийо.

Арендатор - известная сеть быстрого питания.

Контракт подписан 12.07.2023 года сроком на 20 лет.

Залог 2 месяца.

Сумма аренды составляет 93 600 евро в год.

Квоту за комунидад в размере 600 евро в год и налог на недвижимость в размере 5750 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.25%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

