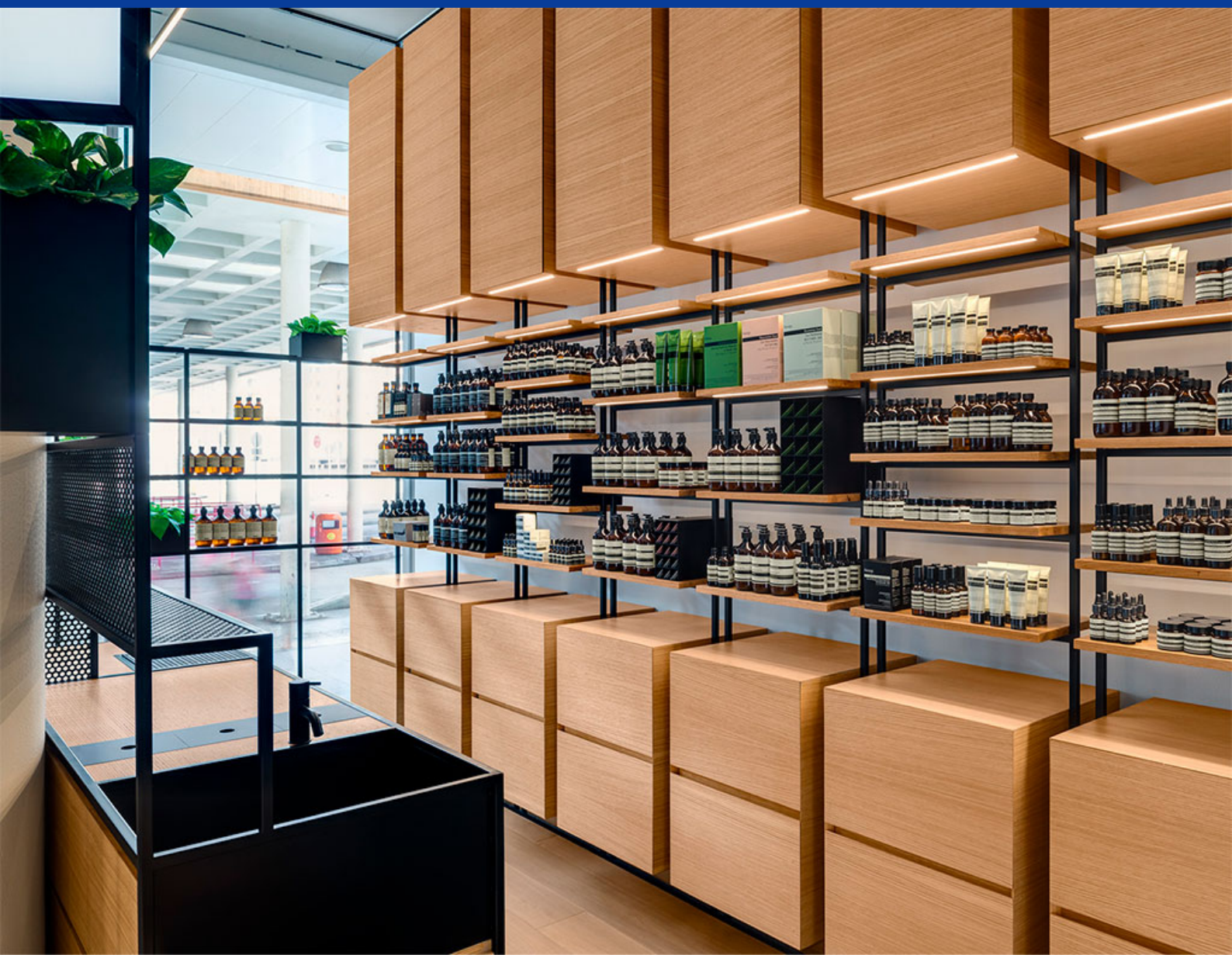
ESTATE EB BARCELONA



Коммерческая недвижимость

Коммерческое помещение

13655000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA156	m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение

Коммерческое помещение в самом сердце города Барселона в районе Эшампле.

Общая площадь 1318 м2.: 477 м.кв. на первом этаже, 390 м.кв. на втором этаже и 451 м.кв. подвальное помещение.

Арендатор - известная сеть по продаже косметики.

Контракт подписан 23.04.2024 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 7 лет.

Залог 2 месяца плюс 2 месяца дополнительной гарантии.

Сумма аренды составляет 568 000 евро в год.

В первый, второй и третий год арендатор имеет скидку на аренду.

Расходы в размере 38 000 евро в год евро в год оплачивает частично арендатор (6000 евро в год и 32 000 евро год собственник).

Рентабельность 4,15%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ