ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона

Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

5000000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA46	1016 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона.

Общая площадь 1016 м2.: 494 м.кв. на первом этаже и 522 м.кв. подвальное помещение.

Арендатор - известная сеть по продаже мебели и товаров для дома.

Контракт подписывается в момент купли продажи помещения сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

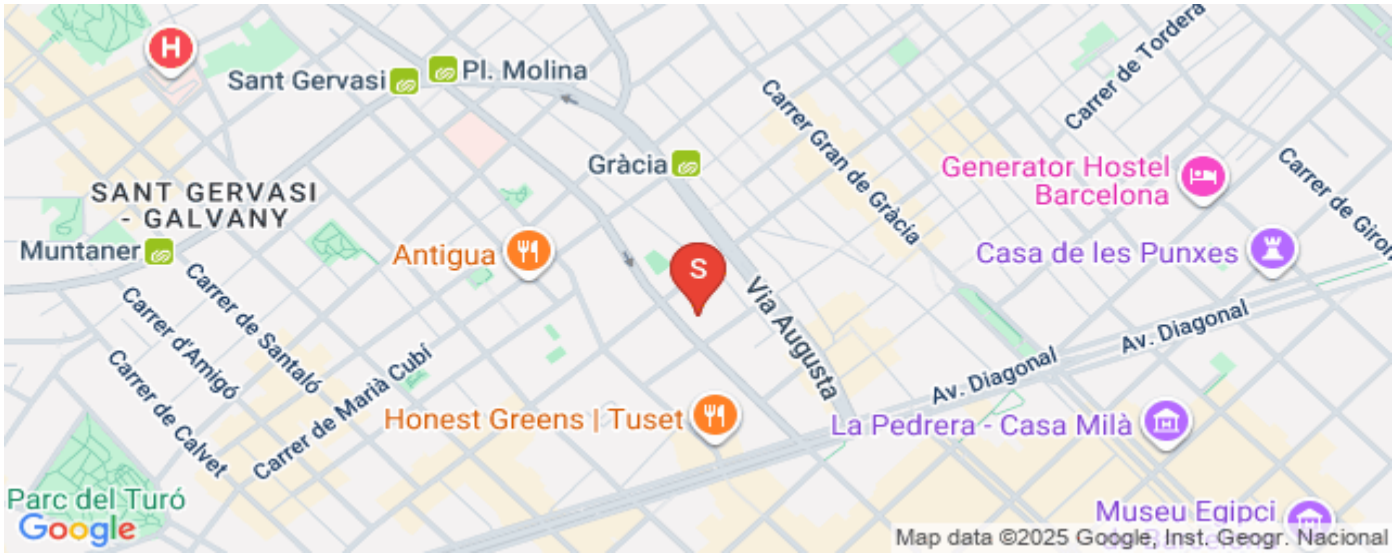
Залог 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии.

Сумма аренды составит 225 000 евро в год.

Квоту за комунидад в размере 11203 евро в год и налог на недвижимость в размере 12500 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,5%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ



ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ