ESTATE BARCELONA

Locales comerciales / Barcelona

Local Comercial en Barcelona

Barcelona

5000000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA46	1016 m2		

VER EN EL SITIO WEB

Local Comercial en Barcelona

Local comercial en el exclusivo barrio de Sant Gervasi de Barcelona.

Superficie total de 1016 m2: 494 m2 en planta baja y 522 m2 sótano.

El inquilino es una conocida cadena de muebles y artículos para el hogar.

El contrato se firma en el momento de la venta del local por un periodo de 10 años.

El plazo de obligado cumplimiento es de 2 años.

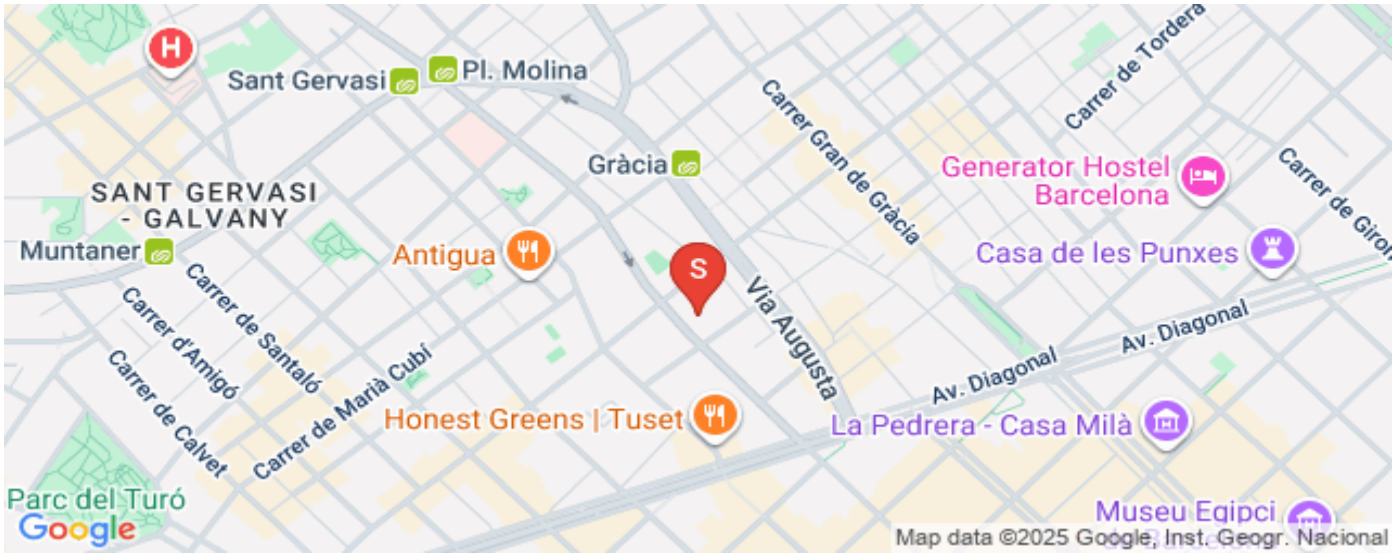
La fianza es de 2 meses más 4 meses de garantía adicional.

El alquiler será de 225.000 euros anuales.

Cuota de comunidad de 11203 euros anuales e IBI de 12500 euros anuales a cargo del inquilino.

Rentabilidad del 4,5%.

VISITAR EL SITIO WEB



ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB