



Locales comerciales / Barcelona

## Local Comercial en Barcelona

Barcelona

5000000 €

REF  
BA46

SUPERFICIE  
1016 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local Comercial en Barcelona

Local comercial en el exclusivo barrio de Sant Gervasi de Barcelona.

Superficie total de 1016 m<sup>2</sup>: 494 m<sup>2</sup> en planta baja y 522 m<sup>2</sup> sótano.

El inquilino es una conocida cadena de muebles y artículos para el hogar.

El contrato se firma en el momento de la venta del local por un periodo de 10 años.

El plazo de obligado cumplimiento es de 2 años.

La fianza es de 2 meses más 4 meses de garantía adicional.

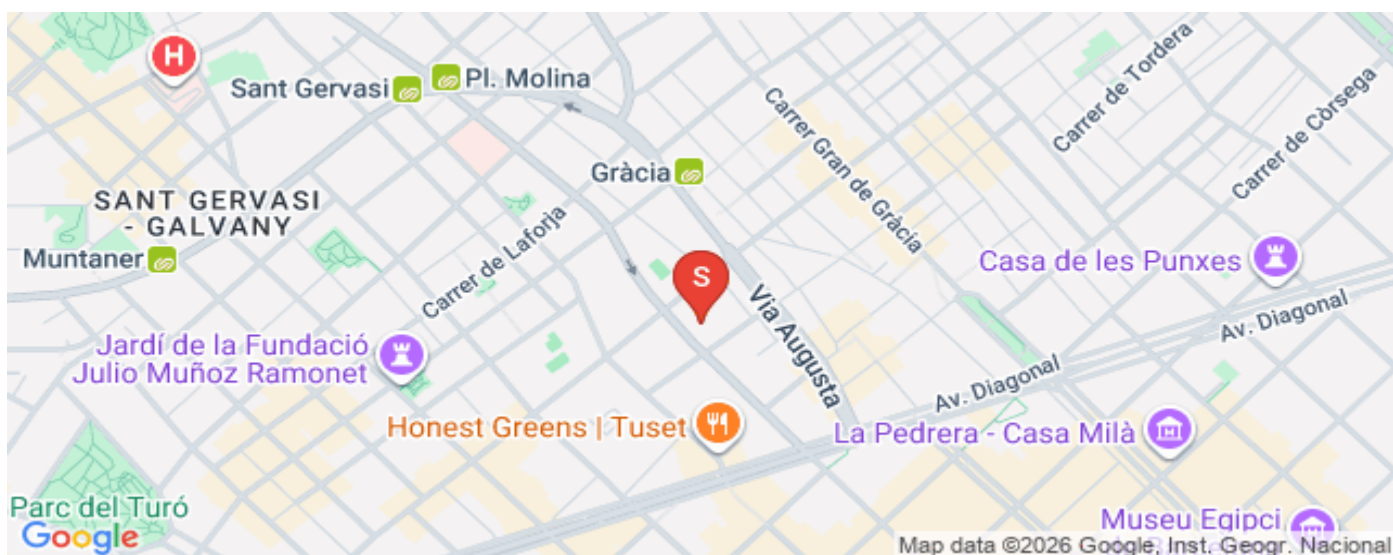
El alquiler será de 225.000 euros anuales.

Cuota de comunidad de 11203 euros anuales e IBI de 12500 euros anuales a cargo del inquilino.

Rentabilidad del 4,5%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

