



## Коммерческое помещение №17943 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

**1 100 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Коммерческое помещение в районе Сютат Бейа города Барселона.

Помещение площадью 495 м.кв.: 235 м.кв. первый этаж и 55 м.кв. альтийо и подвальное помещение 205 м.кв..

9 больших витрин.

Лицензия С3.

Помещение арендовано - ресторан, который работает там уже много лет.

Контракт подписан сроком до 2039 лет.

Сумма аренды в год 54 456 евро.





Финанса 2 месеца.

Налог на недвижимост в размер 3400 евро в год и квота за комунидад в размер 573,6 евро год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5 %.