



Коммерческое помещение №17942 Барселона

СТОИМОСТЬ

560 000 €

ПЛОЩАДЬ

100 м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4.5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

€

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона.

Помещение угловое площадью 100 м.кв.

3 большие витрины.

В настоящий момент подписана резерва с арендатором - супермаркет.

Годовая сумма аренды 27 600 евро.

В первый год арендатор имеет скидку на аренду 300 евро в месяц.

Второй год имеет скидку на аренду 200 евро в месяц.





Каренсия 5 месяцев.

Контракт сроком на 12 лет.

Фианса 3 месяца.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Квоту за комунидад в размере 979,2 евро и налог на недвижимость в размере 939,6 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,5%.