



Коммерческое помещение №17941 Барселона

СТОИМОСТЬ

550 000 €

ПЛОЩАДЬ

м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

%

ГОДОВОЙ ДОХОД

€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 78 м.кв.

Лицензия C2.

Напротив пешеходного перехода.

Помещение угловое, 2 большие витрины.

Арендатор - винный бар.

Контракт подписывается в момент купли продажи на 10 лет. Уже подписана резерва с арендатором, у которого есть большая сеть заведений в Барселоне.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды в год 30 000 евро.

Комунидад в размере 580 евро в год и налог на недвижимость в размере 381 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,4%.