



Коммерческое помещение №17940 Барселона

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
610 000 €	222м2	5%	€

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона.

Общая площадь 222 м2 в один этаж.

3 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт подписан 09.08.2024 года сроком на 10 лет плюс продление на 5.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Сумма аренды в год 32 400 евро.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Квоту за комунидад в размере 300 евро в год и налог на недвижимость в размере 1784 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.