



## Local comercial Nº13582 Gracia

PRECIO

**990 000 €**

SUPERFICIE

**350m2**

RENTABILIDAD

**5%**

INGRESOS  
ANUALES

**50244€**

Local comercial situado en el barrio de Gracia de Barcelona.

Situado en la primera planta de un edificio residencial.

Superficie total: 350 m2.

Actualmente alquilado - tienda de ropa.

Inicio del contrato: 2015.

Duración del contrato: 10 años.

Renta anual: 50 244 euros.

Gastos de comunidad: 504 €/año, a cargo del inquilino.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

IBI: 3600 €/año, a cargo del inquilino.

Rentabilidad: 5,1%.