

## Ресторан №10963 Марбелья

СТОИМОСТЬ

**318 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**65м2**

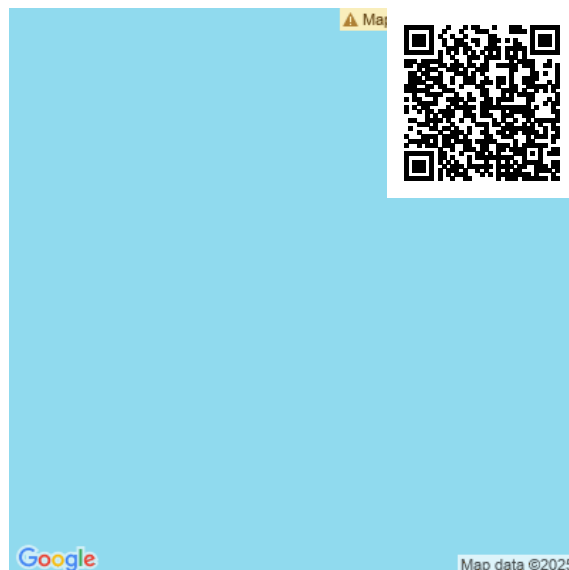
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Бар – Ресторан расположенный на побережье Коста дель Соль в Порту Deportivo, центр Марбельи. Эта зона популярна среди отдыхающих и местных жителей и находится в 50 метрах от моря. В порту Вы можете посетить различные бары, рестораны и популярные ночные клубы, многие из которых работают круглосуточно. Ресторан успешно работает с 2006 года, открыт круглогодично и пользуется популярностью среди постоянных клиентов и туристов. Внутренняя площадь ресторана 65 кв.м., включает в себя 2 туалета и кухню, и 2 террасы общей площадью 40 кв.м. Максимальная вместимость – 70 человек. Внутри помещения барная стойка так называемого открытого типа (на 3 стороны). Кухня ресторана полностью оборудованная (газовая плита, духовка, гриль, барбекю, 2 больших холодильника, 2 портативные морозильные камеры, посудомоечная машина). В баре: холодильник,





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

кофеварка, посудомоечная машина, телевизор. Внутри ресторана дополнительный телевизор, два дивана и комфортабельные столы и стулья. Ресторан имеет уникальные лицензии и разрешения «Бар-Ресторан», которые позволяют продавать алкогольные напитки после полуночи, а также позволяют держать ресторан открытым до 02:00 ночи – по будням, в выходные и праздничные дни – до 03:00. Возможна продажа бизнеса TRASPASO за 53 000 евро, а также долгосрочная аренда ресторана 1900 евро/мес. Расходы на данный момент составляют: Коммунидад - 680 евро / триместр, вода + электричество - 300 евро / мес., плата за аренду террасы (территория улицы) фиксированная и устанавливается ежегодно, оплата пропорционально занимаемой площади. На данный момент собственники ничего не оплачивают, поскольку используют две террасы, не требующие дополнительной платы.