



Restaurante Nº10963 Marbella

PRECIO

318 000 €

SUPERFICIE

65m2

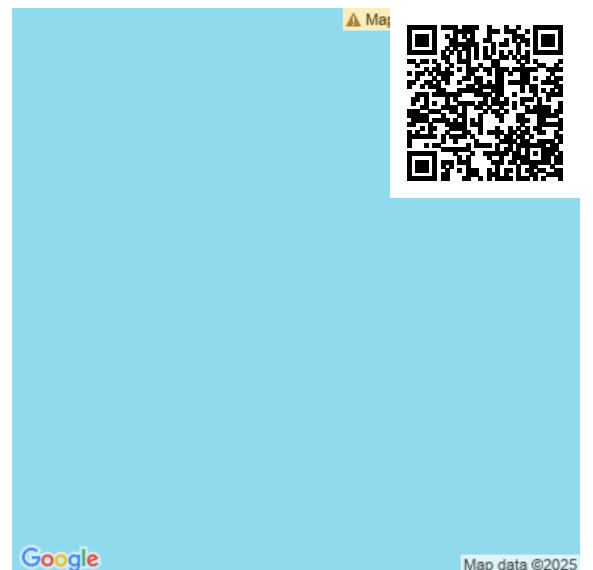
RENTABILIDAD

%

INGRESOS
ANUALES

€

Bar - Restaurante ubicado en la Costa del Sol en Port Deportivo, el centro de Marbella. Esta área es popular entre los turistas y los lugareños, a 50 metros del mar. En el puerto, puede visitar varios bares, restaurantes y clubes nocturnos populares, muchos de los cuales trabajan alrededor del reloj. El restaurante ha estado operando con éxito desde 2006, está abierto todo el año y popular entre clientes habituales y turistas. El área interna del restaurante es de 65 metros cuadrados, incluye 2 aseos y una cocina, y 2 terrazas con un área total de 40 metros cuadrados. Capacidad máxima - 70 personas. Rack de barra de barras en interiores llamado tipo abierto (por 3 lados). La cocina del restaurante está totalmente equipada (estufa de gas, horno, parrilla, barbacoa, 2 refrigeradores grandes, 2 congeladores portátiles, lavavajillas). Bar:





refrigerador, cafetera, lavavajillas, TV. Dentro del restaurante, un televisor adicional, dos sofás y cómodas mesas y sillas. El restaurante tiene licencias y permisos únicos "Bar-Restaurant", que le permiten vender bebidas alcohólicas después de la medianoche, y también le permiten mantener el restaurante abierto a las 02:00 de la mañana, los días de semana y días festivos, hasta 03 : 00. Es posible vender un negocio de Traspaso por 53,000 euros, así como alquilar a largo plazo del restaurante de 1900 euros / mes. Costos en este momento forman:

Comunidad - 680 euros / trimestre, agua + electricidad - 300 euros / mes. La tarifa de alquiler de la terraza (territorio de la calle) se fija y se establece anualmente, el pago es proporcional a la área.

En este momento, los propietarios no pagan nada, porque usan dos terrazas que no requieren tarifas adicionales.