



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº10961 Sants Montjuïc

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
4 800 000 €	2712M2	4%	264000€

Exclusiva oportunidad de inversión en rentabilidad de un local comercial, al lado de Plaza de Sants. Superficie total: 2712 m2. Fachada 25 metros. Actualmente alquilado - una conocida cadena de supermercados. Inicio del contrato: 1.08.2019. Duración del contrato: 25 años. Renta anual: 264 000 euros. Gastos de comunidad: 7000 €/año, a cargo de la propiedad. IBI: 30 624 €/año, a cargo de la propiedad. Rentabilidad: 4,8%.

