



## Коммерческое помещение №10931 Эшампле

СТОИМОСТЬ

**2 400 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**1084м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**108000€**

Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона. Общая площадь 1084 м.кв. В настоящий момент арендовано, свежий контракт аренды. Арендатор - спортивный зал. Контракт подписан в феврале 2020 года сроком на 20 лет. 5 лет обязательного исполнения. С 1.03.2021 года по 28.02.2022 года месячная аренда составляет 8500 евро. С 1.03.2022 года месячная аренда составляет 10 800 евро. Внесены залог 2 месяца плюс 2 месяца гарантии на общую сумму 36 000 евро. Налог на недвижимость в размере 769 евро в месяц оплачивает арендатор. Квоту за комунидад в размере 82 евро в месяц оплачивает арендатор. С 2030 года аренда увеличивается до 9500 евро. Рентабельность 4,7%.

