ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

2400000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА267 1084 m2

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона.

Общая площадь 1084 м.кв.

В настоящий момент арендовано, свежий контракт аренды.

Арендатор - спортивный зал.

Контракт подписан в феврале 2020 года сроком на 20 лет.

5 лет обязательного исполнения.

Сумма аренды в год 114 456 вро.

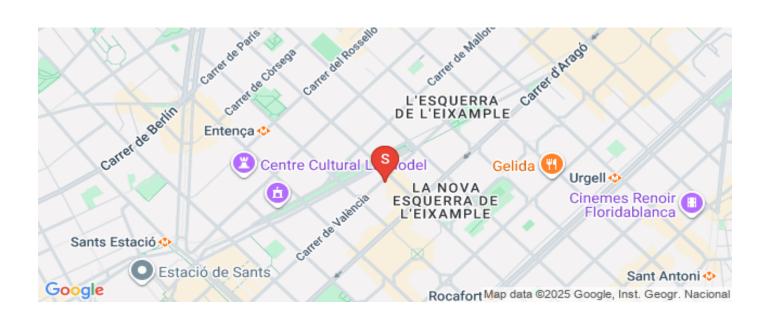
Внесены залог 2 месяца плюс 2 месяца гарантии на общую сумму 36 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 769 евро в месяц оплачивает арендатор.

Квоту за комунидад в размере 112 евро в месяц оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,8%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



