



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

2400000 €

REF  
BA267

SUPERFICIE  
1084 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Eixample

Local comercial en venta en el Eixample Ezquerra de Barcelona.

Superficie total de 1084 m2.

Actualmente alquilado, nuevo contrato de arrendamiento.

El inquilino es un pabellón deportivo.

Contrato firmado en febrero de 2020 por un plazo de 20 años.

Cumplimiento obligatorio de 5 años.

Importe del alquiler por año 114 456 vro.

Se ha pagado un depósito de 2 meses más 2 meses de garantía por un total de 36.000 euros.

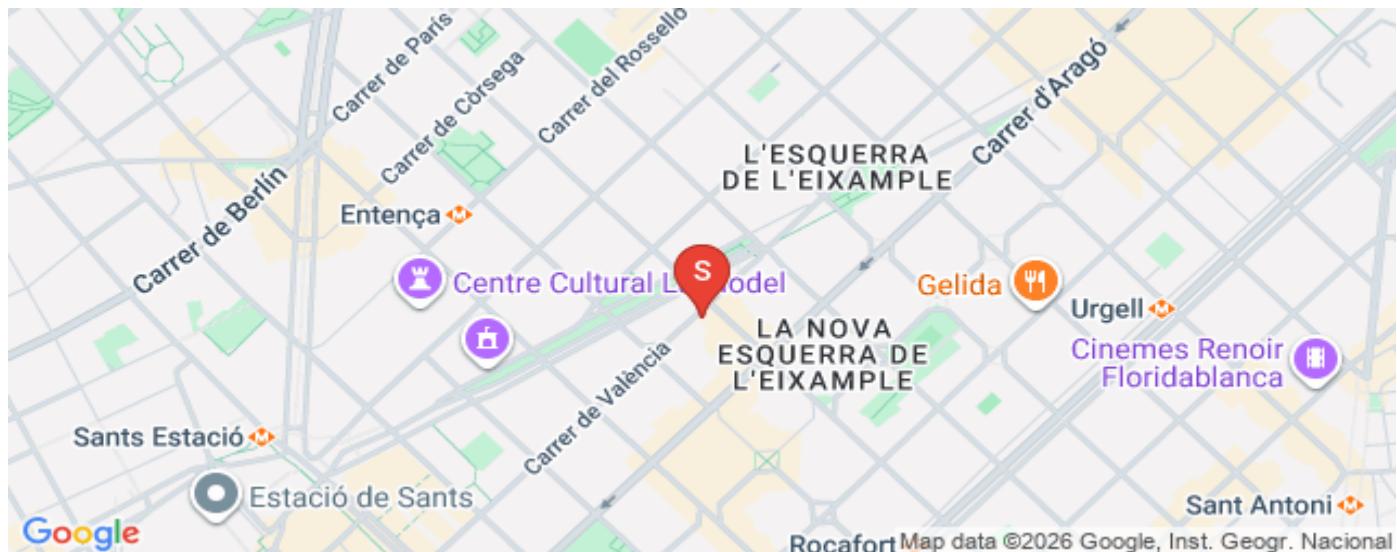
Impuesto de bienes inmuebles de 769 euros al mes a cargo del inquilino.

Cuota comunitaria de 112 euros al mes es pagada por el inquilino.

Rentabilidad del 4,8%.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

