



Local comercial Nº10922 Eixample

PRECIO

4 500 000 €

SUPERFICIE

1103M2

RENTABILIDAD

4%

INGRESOS
ANUALES

215400€

Local comercial situado en el barrio Eixample Esquerra de Barcelona entre las calles Diputació y Consell de Cent a un paso de Plaça Universitat. Zona comercial, de ocio, restauración y oficinas. Situado en la primera planta de un edificio residencial. Superficie total: 1103 m². Planta baja 744 m², entreplanta 359 m². Fachada 5 metros. Actualmente alquilado - una conocida cadena de tiendas de animales. Duración del contrato: hasta el año 2023. Renta anual: 215 400 euros. Gastos de comunidad: 2300 €/año, a cargo del inquilino. IBI: 13 000 €/año, a cargo del inquilino. Rentabilidad: 4,8%.

