



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №10907 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

5 800 000 €

ПЛОЩАДЬ

119м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

300384€

Коммерческое помещение в первой линии моря в районе Барселонета города Барселона. Одно из самых туристических мест в городе с большой проходимостью. Центральный городской пляж. Большая терраса. Фасад 18 метров. В настоящий момент арендовано – известная сеть ресторанов быстрого питания. Количество посадочных мест 60. Общая площадь 119 м.кв. плюс терраса 75 м.кв. на 24 столика на 4 человека каждый. Контракт подписан в сентябре 2019 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Стоимость аренды в год 300 384 евро. Залог 2 месяца плюс 2 месяца гарантийные обязательства. Налог на недвижимость в размере 660,06 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,16%.

