



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº10907 Barcelona old town

PRECIO

5 800 000 €

SUPERFICIE

119M2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

300384€

Restaurante situado en la Barceloneta, en primera línea de mar. Se encuentra en una zona turística, de mucho paso, rodeada de hoteles, restauración y comercio. Cuenta con instalaciones totalmente adaptadas a normativa y equipadas para la actividad de restauración. Tiene un aforo de 60 personas. Permiso de terraza de 75 m2. Fachada 18 metros. Actualmente alquilado - una conocida cadena de restaurantes. Inicio del contrato: 09.2019. Duración del contrato: 15 años. Renta anual: 300 384 euros. IBI: 660,06 euros a cargo de la propiedad. Rentabilidad: 5,15%.

