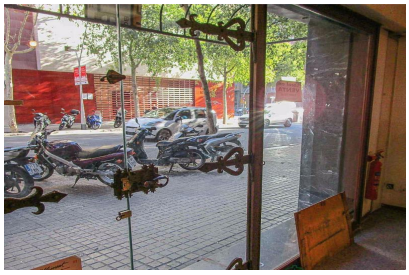
ESTATE BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº10786
Eixample

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
450 000 €	**475м2**	**%**	**€**

Magnifico local con muchas posibilidades de adaptación con 475 m² distribuido en dos plantas, muy cerca de punto neurálgico de comunicación y con alto nivel comercial.

- El local precisa de actualización de imagen e instalaciones; su acceso es por dos puertas a calle, una de ellas comercial y otra para carga, descarga; el forjado esta adaptado para poder montar un montacargas.
- En la actualidad en la primera planta encontramos diversos despachos, sala de exposición y tres baños; la planta puede quedar bastante diáfana también encontramos el acceso por escalera a planta -1.
- En planta -1 encontramos un área de 340 m² habilitada antiguamente como un taller de carpintería y acabados; la planta también puede quedar diáfana.
-La propiedad esta situada en el barrio de Esquerra del Eixample, cerca de Avenida Josep Tarradellas, muy céntrico y bien comunicado con Metro y con varios autobuses

urbanos.

En el barrio se ubica el Hospital Clinic y la Escuela Industrial con Universidad Politécnica de Catalunya, que actúa como gran dinamizador de la actividad en las calles cercanas.

Zona comercial activa y cosmopolita muy atractiva, con ofertas culturales, con tiendas, bares y restaurantes muy diversos y con buenos equipamientos.