



Locales comerciales / Costa Brava / Lloret de Mar

## Edificio en Lloret de Mar

Lloret de Mar, Costa Brava

1200000 €

REF  
BA159

SUPERFICIE  
660 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



## Edificio en Lloret de Mar

Edificio residencial comercial en venta en el centro de Lloret de Mar (Costa Brava).

Esta propiedad de inversión se encuentra en el corazón de Lloret de Mar, uno de los principales destinos turísticos de la Costa Brava, que atrae anualmente a cientos de miles de turistas de todo el mundo. Esta ubicación garantiza una demanda estable y un alto potencial de desarrollo para el sector hotelero.

Detalles de la propiedad:

Fachada: 8 metros

Superficie total: 660 m<sup>2</sup>

Número de plantas: 4 niveles

Espacio comercial:

La planta baja alberga un local comercial, anteriormente ocupado por un conocido restaurante de larga trayectoria.

Actualmente alberga un club de la cadena, que se alquila por:

1.300 € al mes en temporada alta

1.000 € al mes en temporada baja

Superficie residencial:

El edificio consta de 6 apartamentos, alquilados bajo contratos privados (de corta duración), lo que ofrece flexibilidad al nuevo propietario y la oportunidad de desarrollar el proyecto libremente sin restricciones legales.

Estado técnico

Calefacción de gas instalada

Posibilidad de modernización sin intervenciones estructurales complejas

Potencial de desarrollo:

Disponemos de un diseño arquitectónico básico para la renovación del edificio y su conversión en un hotel boutique de 14 habitaciones.

Plazo estimado de construcción: 6 meses

Plazo de puesta en marcha: 2 meses

Modelo financiero:

Con gestión interna, el proyecto presenta una rentabilidad proyectada de aproximadamente el 8% anual, con potencial de mayor retorno de la inversión (ROI) bajo una gestión hotelera profesional.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

