



Locales comerciales / Barcelona / Zona Alta

## Local comercial en Zona Alta

Zona Alta, Barcelona

1150000 €

REF  
BA107

SUPERFICIE  
548 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Zona Alta

Local comercial en planta baja en el exclusivo barrio de Sant Gervasi de Barcelona en una de las principales vías de la ciudad.

Superficie total de 548 m2 en dos plantas: planta baja de 258 m2, sótano de 290 m2.

La fachada tiene 14 metros.

3 escaparates.

Actualmente alquilado: una conocida cadena de gimnasios.

Fecha de firma del contrato 01.01.2025 por un periodo de 10 años.

Plazo de ejecución obligatorio de 3 años.

Importe del alquiler por año 60.000 euros en 2025. A partir de 2026 el importe del alquiler es de 72.000 euros al año.

Impuesto sobre bienes inmuebles es 2327 euros al año pagado por el propietario.

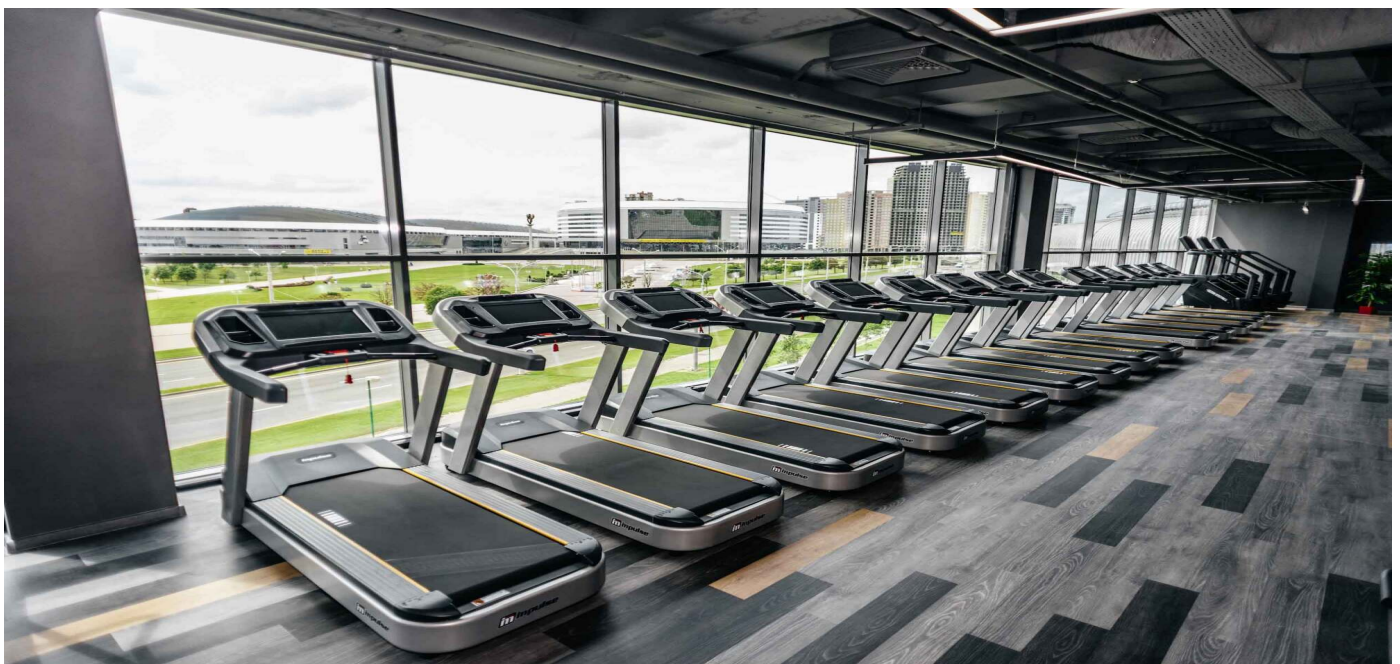
La cuota de comunidad de 2392 euros al año la paga el inquilino.

Rentabilidad del 6%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

